

Zápis č. 14/2025

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 18. 8. 2025 v 18.00 hod. v sále Komunitního centra Česká, Česká 83.

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. 8. 2025 do 18. 8. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

* * *

Bod č.1

Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 14/2025

Návrhy na ověřovatele zápisu: Ing. Doležal, p. Petlach

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.14/1/2025:

Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu Ing. Doležala a p. Petlacha.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.14/1/2025 bylo schváleno.

Schválení programu

Ing. Chiniová navrhla rozšířit program schůze o tyto body :

- Dodatek č. 2 na demolici domu č.p. 128

- Změna č. 4 ÚP Česká

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.14/2/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje rozšíření programu schůze.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.14/2/2025 bylo schváleno.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.14/3/2025:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:

Program 14. zasedání Zastupitelstva obce Česká

**Navržený
program:**

- 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 14/2025.
- 2) Zprávy jednotlivých výborů
- 3) Schválení uzavření nových smluv
 - smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D na stavbu „Česká, smNN, Česká v zahradě“
 - dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění a provozu jízdenkového automatu
 - schválení smlouvy s firmou PSK Group na realizaci úpravy zahrady a předprostoru OÚ Česká a stanoviště kontejnerů
- 4) Schválení přistoupení obce Česká do Sdružení místních samospráv ČR
- 5) Schválení přistoupení obce Česká do navazujícího projektu MAS Brána Brněnska v rámci výzvy č. 084 OPZ+
- 6) Oslavy 240 let založení Obce Česká
- 7) Schválení RO
- 8) Různé
 - Dodatek č. 2 smlouvy na demolici domu č.p. 128
 - Změna č. 4 ÚP Česká
- 9) Závěr

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.14/3/2025 bylo schváleno.

Bod č.2

Zprávy jednotlivých výborů

Pan Baumann přednesl zprávu stavebního výboru, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Stavební výbor

1. Žádost ze dne 12. 7. 2025 o vyjádření k realizaci hl. domovního vedení na parcele 525/1 v k.ú. Česká

Žádost podal: Ing Jiří Šindelář

Investor: Ing. Blanka Chmelová

Žádost obsahuje: Situace nový stav k vyjádření, situace stavby na klíč

Jedná se o realizaci hl. domovního vedení k elektroměrnému rozvaděči na parcele investora č. 525/1, tato parcela je v KN vedena jako zahrada. Nový kabel má být veden přes parcelu 529/3 ve vlastnictví obce Česká. Žádost byla poprvé podána již v září roku 2022, v době kdy byla parcela 529/3 ve spoluvlastnictví obce Česká a Lelekovice. Obec Lelekovice vydala tehdy nesouhlasné stanovisko.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí

- **návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.14/4/2025:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k žádosti o vyjádření k realizaci hl. domovního vedení na parcele 525/1 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.14/4/2025 bylo schváleno.

2. Žádost ze dne o vyjádření ke stavebnímu záměru Rekonstrukce a rozšíření stavby pro rodinnou rekreaci Česká 9, na parcele č. 611 v k.ú. Česká

Žádost podal: Svatava Klíčnicková

Žádost obsahuje: Situační výkres, Půdorys 1 NP, podkroví, Řez A-A, B-B, Pohledy

Jedná se o rekonstrukci objektu, spočívající v přístavbě, kdy podlahová plocha stávající chaty bude zvětšena na 40 m² a stávající kůlna se naopak zmenší na 10 m². Současné svislé konstrukce, které jsou zhotoveny jako montovaná dřevostavba, budou nahrazeny zdívkou z přesných tvárnic YTONG statik, tl. 250 mm. Vodorovné konstrukce základové desky budou tepelně zaizolovány. V podkroví vzniknou dva pokoje.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí

- **návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.14/5/2025:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k žádosti o vyjádření ke stavebnímu záměru Rekonstrukce a rozšíření stavby pro rodinnou rekreaci Česká 9, na parcele č. 611 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.14/5/2025 bylo schváleno.

3. Žádost ze dne 30. 6. 2025 o vyjádření k demolici hospodářského stavení a stodoly na pozemku č. 358 v k.ú. Česká

Žádost podal: Ing. Marek Hála

Stavebník: Koblížek Bohuslav, Hněvkovského 175/23, Komárov, 61700 Brno

Žádost obsahuje: A,B ZPRÁVY, C SITUACE, D.1.1 ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ, PLNÁ MOC.

Jedná se o demolici hospodářských stavení a stodoly.

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí

- **návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění**

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.14/6/2025:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k žádosti o vyjádření k demolici hospodářského stavení a stodoly na pozemku č. 358 v k.ú. Česká

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.14/6/2025 bylo schváleno.

4. Žádost o vyjádření k novostavbě tří rodinných domů „V Zahradě“ na parcelách 251/1,248/1, 247/5, 248/2 – stávající zahrada, 238/1- stávající komunikace - přípojky, vše v k.ú. Česká

Žádost podal: Ing. arch. David Tasler Česká 130, 664 31

Investor: Česká v zahradě s.r.o., IČ: 02412080, Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno

Jedná se o žádost o vyjádření k přiložené úpravě projektové dokumentace, která byla zpracována na základě předešlého vyjádření obce Česká. Žádost obsahuje: koordinační situační výkres, vizualizace plánovaných budov

Na uvedených parcelách mají vzniknout tři rodinné domy. V celkové šířce všech tří stavebních pozemků investor stavby navrhuje rozšíření stávající komunikace na šířku 8m.

Investor stavby se zavazuje, že po celou dobu výstavby tří RD bude na dopravu materiálu a stavební techniky využívat především pozemek p. č. 247/4 ve vlastnictví investora, a ulici K lomu bude k těmto účelům využívat jen pokud to bude nezbytně nutné.

Obec Česká souhlasí s napojením na veřejný vodovod a kanalizaci

Obec Česká souhlasí s navrhovanou akcí

- návrh usnesení stavebního výboru - schválit v tomto znění

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.14/7/2025:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje vyjádření stavebního výboru k žádosti k novostavbě tří rodinných domů „V Zahradě“ na parcelách 251/1, 248/1, 247/5, 248/2 – stávající zahrada, 238/1- stávající komunikace - přípojky, vše v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.14/7/2025 bylo schváleno.

Finanční výbor:

Ing. Doležal přednesl zprávu finančního výboru, která je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.14/8/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.14/8/2025 bylo schváleno.

Bod č.3

Schválení uzavření nových smluv

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s EG.D na stavbu „Česká, smNN, Česká v zahradě“

Společnost EG.D, s.r.o. plánuje v lokalitě místní značení „Ulice K lomu“ vybudovat novou část distribuční soustavy pro stavbu : „Česká v zahradě“, na pozemku p.č. 238/1 v majetku Obce Česká. Jedná se o smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. -

001030091977/001-ELQA. Věcné břemeno je zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.14/9/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. -001030091977/001-ELQA pro stavbu „Česká,smNN, Česká v zahradě“.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.14/9/2025 bylo schváleno.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění a provozu jízdenkového automatu“

Obec Česká uzavřela s DPMB dne 25. 9. 2017 smlouvu o umístění a provozu jízdenkového automatu v obci Česká. Tímto dodatkem se smlouva prodlužuje do 31. 10. 2035.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.14/10/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění a provozu jízdenkového automatu“ s DPMB.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.14/10/2025 bylo schváleno.

Schválení smlouvy s firmou PSK Group na realizaci úpravy zahrady a předprostoru OÚ Česká

Podpisem smlouvy s firmou PSK Group byla pověřena starostka obce dne 15. 5. 2025. V této smlouvě je stanoven finální rozpočet a termín dokončení celé akce do 30. 11. 2025.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.14/11/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje finální smlouvu s firmou PSK Group Na úpravy zahrady a předprostoru OÚ Česká za celkovou cenu 4 428 071 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.14/11/2025 bylo schváleno.

Schválení smlouvy s firmou PSK Group na realizaci stanoviště kontejnerů

Úpravy zahrady a předprostoru vyvolalo potřebu vytvořit nové stanoviště kontejnerů pro tříděný odpad, které bylo přesunuto naproti obecního úřadu na pozemek p.č. 391.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.14/12/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje smlouvu s firmou PSK Group na realizaci stanoviště kontejnerů a celkovou cenu 990 950,- včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.14/12/2025 bylo schváleno.

Bod č.4

Schválení přistoupení obce Česká do Sdružení místních samospráv ČR

SMS ČR společně se SMO hájí oprávněné zájmy obcí, poskytují členským obcím bezplatnou právní poradnu, pomáhají obcím se zajištěním povinností vyplývajících z GDPR, pořádají bezplatné semináře, webináře a další vzdělávací akce na témata přímo související se správou obce (zákon o obcích, stavební zákon, školství, pohřebnictví, strategické řízení, zákoník práce, evidence obyvatel atd.).

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.14/13/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje přistoupení obce Česká do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. e zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3 Stanov Sdružení místních samospráv České republiky a ukládá starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky a její zaslání spolu s tímto usnesením na adresu sídla Sdružení místních samospráv.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.14/13/2025 bylo schváleno.

Bod č.5

Schválení přistoupení obce Česká do navazujícího projektu MAS Brána Brněnska v rámci výzvy č. 084 OPZ+

Předpokládaný začátek projektu je 1. 2. 2026, aby plynule navázal na stávající aktivity. Plánovaná délka realizace je 29–33 měsíců .

Na rozdíl od stávajícího projektu OPZ+ (výzva č. 008), který je financován ve výši 100 % způsobilých výdajů, nová výzva č. 084 stanovuje míru podpory na 95 %, a je tedy nezbytné zajistit spolufinancování ve výši 5 %.

Paní Šťastná by i nadále zůstala zaměstnankyní MAS BB, a to na úvazek 0,2. Celkové náklady projektu zahrnují mzdové náklady na tento úvazek a paušální náklady (např. na lektory, cestovné, vzdělávání apod.). Spolufinancování ze strany obce by při tomto nastavení činilo necelých 30 000 Kč (přesná částka bude upřesněna podle výsledné délky projektu).

Dle doporučení finančního manažera MAS BB by bylo nejvhodnější tuto částku uhradit formou daru. Ke mzdě paní Šťastné by byly vázány ještě náklady celkem 105 000,- Kč na vzdělání, nákupy, hry, učebnice, lektori apod.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.14/14/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje přistoupení obce Česká do navazujícího projektu MAS Brána Brněnska v rámci výzvy č. 084 OPZ+.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.14/14/2025 bylo schváleno.

Bod č.6

Oslavy 240 let založení Obce Česká

Proběhnou ve dnech 13. – 14. 9. 2025 v zahradě Obecního úřadu Česká a v sokolovně Česká.

- výstava
- trička
- brožury
- občerstvení
- koncerty
- razítko

Bod č.7

Schválení RO č. 6/2025

Jedná se o rozpočtové opatření starostky obce

Příjmy - celkem: 41 202 400,- Kč

Výdaje :

41 000,- Kč projekt kontejnerové stání

Výdaje - zvýšení: 41 000,- Kč

Výdaje - celkem: 44 129 600,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.14/15/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí RO č. 6/2025.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.14/15/2025 bylo schváleno.

Schválení RO č. 7/2025

Příjmy:

150 000,- Kč	dotace prevence kriminality
195 000,- Kč	poplatky
150 000,- Kč	úroky na termínovaných vkladech
268 200,- Kč	dotace z SZIF – stany

Příjmy - zvýšení: 763 200,- Kč

Příjmy - celkem: 41 965 600,- Kč

Výdaje :

991 000,- Kč	stanoviště kontejnerů
17 800,- Kč	komunitní centrum - oprávněné náklady f. EON
130 000,- Kč	trička, brožura
40 000,- Kč	obnčerstvení na oslavy obce
27 800,- Kč	demolice dům č.p. 128
118 300,- Kč	nůžkové stany
279 000,- Kč	velký stan
40 000,- Kč	patky pod stan
26 000,- Kč	plechová garáž
20 000,- Kč	patky pod garáž

50 000,- Kč počítače OÚ
2 076 700,- Kč nástavba MŠ Česká

Výdaje - zvýšení: 3 816 600,- Kč

Výdaje - celkem: 47 946 200,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.14/16/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje RO č. 7/2025.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.14/16/2025 bylo schváleno.

Bod č.8

Různé

Schválení dodatku č. 2 na vícepráce na demolice domu č.p. 128 s firmou PB SCOM s.r.o

Byla podepsána smlouva s firmou PB SCOM s.r.o. na demolici rodinného domu č.p. 128 za celkovou cenu 823 340,63 Kč včetně DPH.

Tento dodatek obsahuje vícepráce na demolice zpevněných betonových ploch kolem bouraného objektu a náklady na provizorní sjezd, aby těžká vozidla nemusela zajíždět do ulice „Nová“. Jedná se o vícepráce ve výši 108 672,71 Kč bez DPH.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.14/17/2025:

Zastupitelstvo obce Česká v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje dodatek smlouvy č. 21 na vícepráce na demolici domu č.p. 128 s firmou PB SCOM s.r.o za celkovou cenu 108 672,71 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.14/17/2025 bylo schváleno.

Změna č. 4 ÚP Česká

ZO Česká již před několika lety souhlasilo s vybudováním cyklostezky v katastru obce Česká, která by spojovala Kuřim a Brno.

Obec nemá trasu cyklostezky ve svém ÚP. Po konzultaci s pořizovatelem MěÚ Kuřim se jeví jako nejrychlejší cesta ke schválení ji přidat do změny č. 4.
Bylo rozhodnuto, že do této změny se přidá ještě smlouva plánovací na lokalitu Z5a.

Nikdo nevznesl další připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.14/18/2025:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vrací pořizovateli MěÚ Kuřim změnu č. 4 s pokynem:

- 1. Zapracování cyklostezky Kuřim – Česká jako VPS v její návaznosti na trasu katastru Kuřimi***
- 2. Lokalita Z5a bude obsahovat smlouvu plánovací***

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.14/18/2025 bylo schváleno.

18.20 hod - odešel p. Petlach

18.25 hod - příchod p. Petlach

Bod č.9

Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18.35 hod.
Poděkovala přítomným zastupitelům za účast a se všemi se rozloučila.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchozích občanů
- 3) Zpráva stavebního výboru
- 4) Zpráva finančního výboru
- 5) Rozpočtové opatření č. 6/2025
- 6) Rozpočtové opatření č. 7/2025

V České dne 28. 8. 2025

Zapsala: p. Mičánková

Starostka obce: Ing. Chiniová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Doležal.:.....

p. Petlach:.....